

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

Số: 913 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 17/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 60.1/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 17 tháng 7 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 60.1/24/TB-ĐG ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: Số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

1. Quyền sử dụng thửa đất số 252 tờ bản đồ địa chính số 17 có diện tích 289.0m<sup>2</sup>, trong đó diện tích được cấp 267.3m<sup>2</sup>, không được cấp 21.7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 376908 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh



Đồng Nai cấp ngày 01/02/2021, được Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Biên Hòa cập nhật biến động sang tên cho ông Phạm Quốc Khang ngày 23/9/2022.

2. Nhà ở cấp 3 có kết cấu nhà 02 tầng, khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT+ mái ngói, trần thạch cao, cửa kính, khung sắt, nền lát gạch, đá Granite, diện tích xây dựng tầng 1: 171.0m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 342.0m<sup>2</sup>, (Nhà ở xây dựng theo giấy phép xây dựng số 1982/GPXD ngày 01/12/2021 của UBND thành phố Biên Hòa cấp, đã được Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa kiểm tra công trình xây dựng theo Biên bản số 431/BBKT-PQLĐT.XD ngày 30/7/2022, chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở).

3. Công trình xây dựng khác: Cổng+tường rào phía trước; sân; tường rào hai bên hông phía trước; tường rào bên hông giếng trời; tường rào phía sau.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – Thửa đất số 252 tờ bản đồ địa chính số 17 phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 19/7/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 62 Trương Định, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.685.009.000đ** (Bảy tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, không trăm lẻ chín ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20%): 1.537.000.000đ (Một tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

\*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/7/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định).

\* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham

gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 14/8/2024; ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 trong giờ hành chính.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Lúc 9h30 phút ngày 19/8/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Minh Hoài**